

## Kúpno-predajná zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### I. Zmluvné strany

**Predávajúci: Obec Bziny**  
Sídlo: **Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny**  
Štatutárny orgán: **PhDr.Miriam Mokošová, starostka obce**  
IČO: 00628883  
Číslo účtu (IBAN): SK41 0200 0000 0000 2572 9332  
Tel. kontakt: +421905943969  
E-mail: starosta@bziny.eu

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

#### Kupujúci :

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:  
Číslo účtu (IBAN):  
Tel. kontakt:  
E-mail:

#### Kupujúci :

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:  
Číslo účtu (IBAN):  
Tel. kontakt:  
E-mail:

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

**uzatvárajú kúpno - predajnú zmluvu s nasledovným znením:**

### II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor, na LV č. 4124, okres: Dolný Kubín, obec: Bziny, katastrálne územie: Bziny a to:

a./ pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ č. 310/1 – zastavaná plocha o výmere 756 m2.

### III.

#### Predmet kúpy

1. Predmetom zmluvy je **predaj nehnuteľnosti**:
  - a./ **novovytvorenej parcely registra „C“ č. 310/13 – zastavaná plocha o výmere 10 m2**, ktorá bola geometrickým plánom č. 17883377-19/2021 zo dňa 07.05.2021, vyhotoveným Juraj Pecha - Geoplán, Obrancov mieru č. 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 17883377 odčlenená od parcely registra „C“ č. 310/1 o výmere 756 m2, nachádzajúcej sa v k.ú. Bziny, obec Bziny, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 4124 do výlučného vlastníctva kupujúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1.
2. Geometrický plán č. 17883377-19/2021 zo dňa 07.05.2021, vyhotovený Juraj Pecha - Geoplán, Obrancov mieru č. 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 17883377 tvorí prílohu č.1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci predmet kúpy definovaný v čl. III bod 1. tejto zmluvy odkupuje.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. III bod 1. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v čl. IV tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) a riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
5. Prevod vlastníctva majetku obce podľa tejto zmluvy predávajúci vykonáva podľa ustanovenia § 9a ods. 1/ písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Bziny na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 02.07.2021, uznesením č. 30/2021 zo dňa 2.07.2021, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

### IV.

#### Kúpna cena

1. **Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 500,- €** (slovom päťsto eur).
2. Kúpna cena bola stanovená na základe prieskumu trhu.
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 14 *pracovných dní* od *podpisu tejto zmluvy*.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že súhlasia s výškou a spôsobom zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku kúpnej zmluvy.
5. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej Kúpno-predajnej zmluvy poskytli.

### V.

#### Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy, a že voči uvedenému predmetu kúpy ani

neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetný predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.

4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu a zároveň má kupujúci právo od kúpno-predajnej zmluvy odstúpiť.

## VI.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy *podá predávajúci*.
2. *Predávajúci* týmto zároveň splnomocňuje PhDr. Miriam Mokošovú, starostku obce Bziny, aby ho zastupoval v právnej veci – podanie návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a v konaní pred príslušným Okresným úradom, taktiež ho splnomocňuje na prijímanie všetkých listín týkajúcich sa týchto konaní.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude uskutočnený až po pripísaní kúpnej ceny uvedenej v článku IV. bode 1. tejto zmluvy na účet predávajúceho.
4. Náklady spojené s touto kúpno-predajnou zmluvou, t.j. správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností *hradia spoločne predávajúci a kupujúci, pričom každý z nich zaplatí 1/2*.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
6. *Predávajúci* sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné chyby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva odstránia najneskôr *napr. 14 pracovných dní* po doručení výzvy príslušného okresného úradu.
8. *Predávajúci* sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu *najneskôr do 3 dní od rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho*.

## VII.

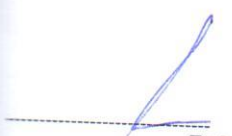
### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Obec Bziny je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce.
5. *Predávajúci* môže požiadať Obec Bziny o písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami pričom podpis *predávajúceho* musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda zmluva v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva

kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu.



7. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

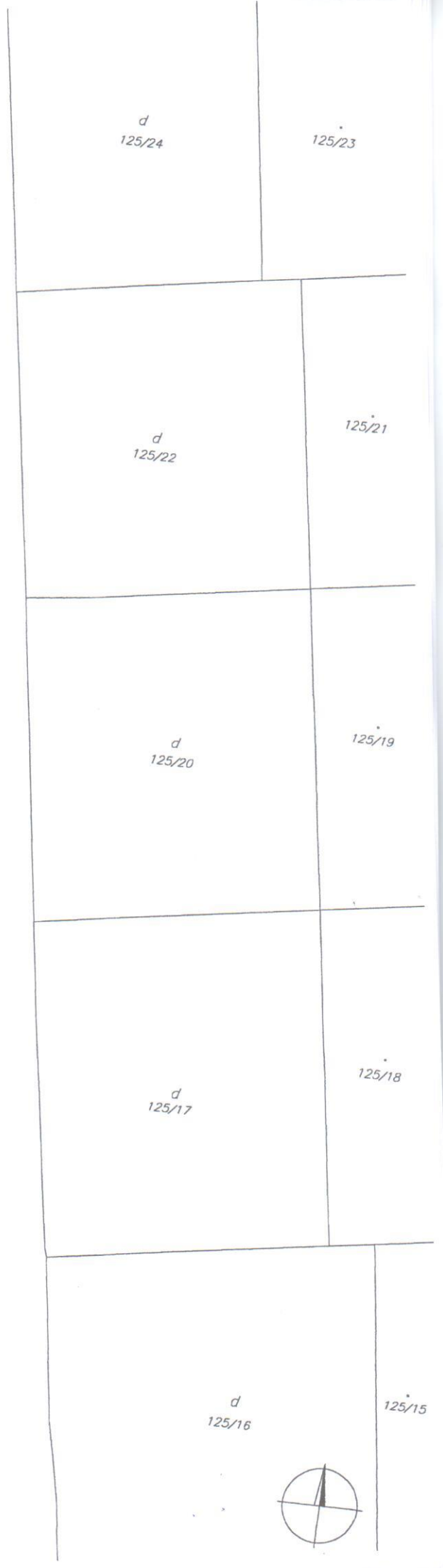
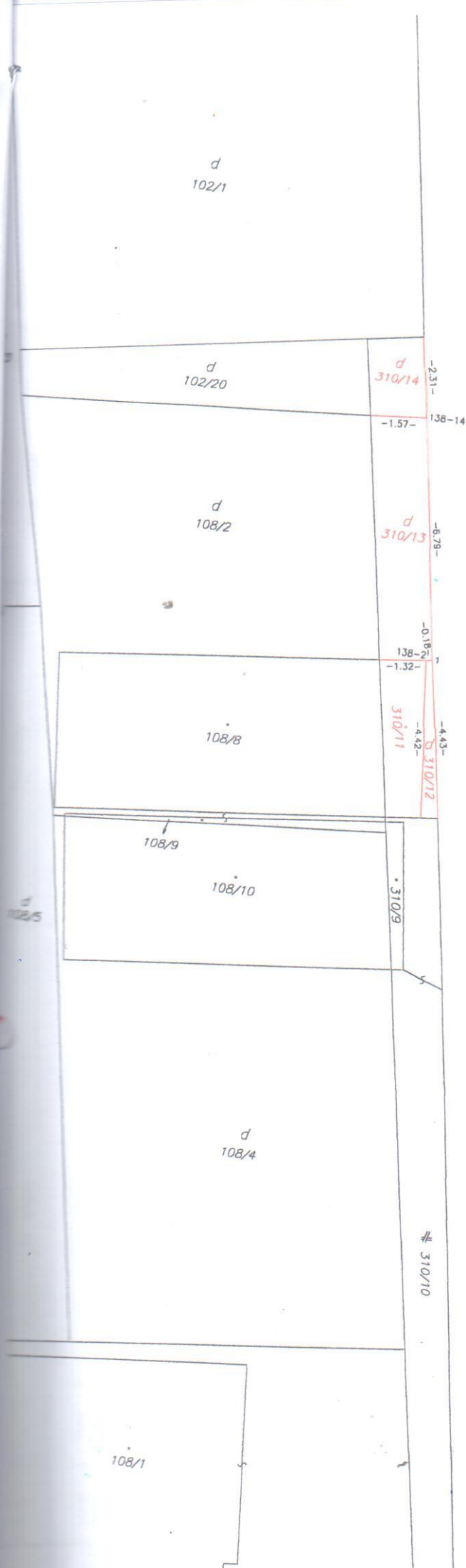
V Bzinách dňa 6.10.2021

  
P  
Obe  
PhDr. Miriam

**ÚKON SPOPLATNENÝ**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Juraj Pecho – Geoplán</b> Obrancov mieru 12 Dolný Kubín 02601 tel: 17883377	Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Dolný Kubín</b>	Obec <b>Bziny</b>
	Kat. územie <b>Bziny</b>	Číslo plánu <b>17883377-19/2021</b>	Mapový list č. <b>Dolný Kubín 0-7/41</b>
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>na zameranie garáže p.č.:310/11 a oddelenie pozemkov p.č.:310/12-14</p>			
Vyhotožil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Jozef Hrabčák</b>
Dňa: <b>07.05.2021</b>	Meno: <b>Juraj Pecho</b>	Dňa: <b>07.05.2021</b>	Meno: <b>Ing. Ján Kotúf</b>
Dĺžka hranice boli v prírode označené <b>múr, plot, cesta</b> Mierom podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>480</b> Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské body sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis



Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

přkn. vložky	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	listu vlastn.	parcely	parcely							ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									
	4124			310/1					310/1			736	Doterajší
									310/11			5	Jean-marc Berbille Rue Eugéne 23 Delacroix, Perigny (17) Francúzska republika
									310/12			1	detto
									310/13			10	Ing. Jozef Butvin Lazy 2118/41 026 01 Bziny
									310/14			4	Ing. Katarína Pšendková Lazy 2124/53 026 01 Bziny
												756	
												756	

Stav právny je totožný s registrom C KN

Spolu:

- Legenda: kód spôsobu využívania 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...  
 7 Samostatne stojaca garáž

kód druhu stavby



**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 02.07.2021**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo nasledovný program:

1. Otvorenie
2. Podnikateľský zámer firmy Dalno Trade s.r.o.
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Rokovania obecnej rady – informácia
5. Rokovania komisií obecného zastupiteľstva – informácia
6. Individuálna výročná správa obce Bziny za rok 2020
7. Materská škôlka v obci Bziny
8. Žiadosti o odkúpenie obecného pozemku
9. Doručené podania obecnému úradu
10. Informácie starostky obce
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne
13. Záver

**Uznesenie č. 24/2021**

Obecné zastupiteľstvo **konštatuje**, že na zasadnutí sa zúčastnilo **6 poslancov** a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

**Uznesenie č. 25/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje**

a) program rokovania

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málík, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

b) predkladateľa uznesenia: Ing. Petru Fejovú

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málík, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

c) overovateľov: Ing. Marek Jakubjak, Pavol Dančo

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málík, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

d) zapisovateľa: p. Mgr. Juraj Záhora

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málík, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

**Uznesenie č.26/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **berie na vedomie** podnikateľský zámer firmy DALNO TRADE, s.r.o

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málík, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**





**Uznesenie č.27/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **berie na vedomie**

a) vyhotovenie zvukovej nahrávky zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie **za 6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

b) kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie **za 6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

c) informáciu o rokovaní obecnej rady

Hlasovanie **za 6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

d) informácie z rokovania jednotlivých komisií obecného zastupiteľstva

Hlasovanie **za 6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

e) podanie obecnému úradu p. Romana Záhora

Hlasovanie **za 6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

f) informácie starostky obce

Hlasovanie **za 6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

g) interpelácie poslancov

Hlasovanie **za 6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

**Uznesenie č. 28/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **berie na vedomie Individuálnu výročnú správu obce Bziny za rok 2020**

Hlasovanie **za 6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

**Uznesenie č. 29/2021**

a) Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **berie na vedomie** zámer na zriadenie Materskej škôlky v Komunitnom centre



b) Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **ukladá** starostke obce Bziny dať vypracovať relevantnú štúdiu zameranú na úpravu spodnej časti Komunitného centra na materskú škôlku  
Hlasovanie **za 6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málík, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

### **Uznesenie č. 30/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny

#### **1. s c h v a ľ u j e**

Predaj majetku obce Bziny

nehnutelnosti vo vlastníctve obce Bziny pozemku parcely registra C KN č. 310/13 – zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> vytvorenej geometrickým plánom vyhotoviteľa Juraja Pecha- Geoplán, Obrancov mieru č.12, 026 01 Dolný Kubín č. geometrického plánu 17883377-19/2021 zo dňa 07.05.2021 oddelením od parcely vo vlastníctve obce Bziny C KN č. 310/1 – zastavaná plocha o výmere 756 m<sup>2</sup>, vedenej správou katastra Dolný Kubín v katastrálnom území obce Bziny, obec Bziny na LV č. 4124

a to pre :

Ing. Jozef Butvin , Mgr. Božena Butvinová , bytom Lazy 2118/41,026 01 Bziny podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za celkovú predajnú cenu vo výške 500 eur. Nadobúdateľ je vlastníkom susedného pozemku - nachádzajúceho sa na území obce Bziny, zapísaného na LV. č. 3506 kat. územia Bziny pozemku parc. č. 108/2 - o výmere 68 m<sup>2</sup>. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce, cez ktorý vedie prístup na pozemok vo vlastníctve nadobúdateľov

#### **2. k o n š t a t u j e**

- a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 8 písm. b) cit. zákona.
- b) že cena za majetok obce bola stanovená vo výške 50 eur/ m<sup>2</sup>, a to na základe prieskumu trhu
- c) kupujúci spĺňa podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého : *geometrického plánu č. 17883377-19/2021* zo dňa 07.05.2021 vyhotoviteľa Juraja Pecha- Geoplán, Obrancov mieru č.12, 026 01 Dolný Kubín

#### **3. p o v e r u j e** obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň vypracoval kúpno-predajnú zmluvu

Hlasovanie **za 6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málík, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**



**Uznesenie č. 31/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny

**1. s c h v a ľ u j e**

Predaj majetku obce Bziny

nehnutelnosti vo vlastníctve obce Bziny pozemku parcely registra C KN č. 310/14 – zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> vytvorenej geometrickým plánom vyhotoviteľa Juraja Pecha- Geoplán, Obrancov mieru č.12, 026 01 Dolný Kubín č. geometrického plánu 17883377-19/2021 zo dňa 07.05.2021 odčlenením od parcely vo vlastníctve obce Bziny C KN č. 310/1 – zastavaná plocha o výmere 756 m<sup>2</sup>, vedenej správou katastra Dolný Kubín v katastrálnom území obce Bziny, obec Bziny na LV č. 4124

a to pre :

Ing. Katarínu Pšenákovú, bytom Lazy 2124/53, 026 01 Bziny podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za celkovú predajnú cenu vo výške 200 eur.

Nadobúdateľ je vlastníkom pozemku - nachádzajúcim sa na území obce Bziny, zapísanom na LV. č. 4326 kat. územia Bziny na parc. č. 102/20 - o výmere 17 m<sup>2</sup>. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce, cez ktorý vedie prístup na pozemok vo vlastníctve nadobúdateľa o výmere 17 m<sup>2</sup> a na ktorom je postavené oplotenie vo vlastníctve nadobúdateľa.

**2. k o n š t a t u j e**

a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 8 písm. b) cit. zákona.

b) že cena za majetok obce bola stanovená vo výške 50 eur/ m<sup>2</sup>, a to na základe prieskumu trhu

c) kupujúci spĺňa podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého : *geometrického plánu č. 17883377-19/2021* zo dňa 07.05.2021 vyhotoviteľa Juraja Pecha- Geoplán, Obrancov mieru č.12, 026 01 Dolný Kubín

**3. p o v e r u j e** obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň vypracoval kúpno-predajnú zmluvu

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málík, Mgr. J. Záhora

**0 proti 0 zdržal sa**



**Uznesenie č. 32/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny

**1. s c h v a ľ u j e**

Predaj majetku obce Bziny

nehnutelnosti vo vlastníctve obce Bziny pozemku parcely registra C KN č. 310/11 – zastavaná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> a pozemku parcely registra C KN č. 310/12 – zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> vytvorených geometrickým plánom vyhotoviteľa Juraja Pecha-Geoplán, Obrancov mieru č.12, 026 01 Dolný Kubín č. geometrického plánu 17883377-19/2021 zo dňa 07.05.2021 odčlenením od parcely vo vlastníctve obce Bziny C KN č. 310/1 – zastavaná plocha o výmere 756 m<sup>2</sup>, vedenej správou katastra Dolný Kubín v katastrálnom území obce Bziny, obec Bziny na LV č. 4124

a to pre :

Beáta Berbille Babečková a Jean Marc Berbille, bytom Lazy 2122/47,026 01 Bziny podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za celkovú predajnú cenu vo výške 300 eur.

Nadobúdateľ Jean Marc Berbille je vlastníkom pozemku ,na ktorom má postavenú garáž - nachádzajúceho sa na území obce Bziny, zapísaného na LV č. 4114 kat. územia Bziny, postavenej na parc. č.108/8 - o výmere 40 m<sup>2</sup>. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce, ktorý je zastavaný touto stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa o výmere 5 m<sup>2</sup> a pozemok vo vlastníctve obce - príľahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou o výmere-1 m<sup>2</sup>

**2. k o n š t a t u j e**

- a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 8 písm. b) cit. zákona.
- b) že cena za majetok obce bola stanovená vo výške 50 eur/ m<sup>2</sup>, a to na základe prieskumu trhu
- c) kupujúci splňa podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého : geometrického plánu č. 17883377-19/2021 zo dňa 07.05.2021 vyhotoviteľa Juraja Pecha- Geoplán, Obrancov mieru č.12, 026 01 Dolný Kubín

**3. p o v e r u j e** obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň vypracoval kúpno-predajnú zmluvu

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málík, Mgr. J. Záhora                      **0 proti**                      **0 zdržal sa**



**Uznesenie č. 33 /2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje** zameranie obecného pozemku č. 84/1 a jeho oplotenie

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málík, Mgr. J. Záhora **0 proti** **0 zdržal sa**

**Uznesenie č. 34 /2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje** prenájom obecného pozemku par.č. 5036/1 na osadenie betónových petiek vo vzdialenosti 12 cm od hranice pozemku č. 107/1

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málík, Mgr. J. Záhora **0 proti** **0 zdržal sa**

**Uznesenie č. 35 /2021**

a) Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Hrubjakom ml. a p. Hrubjakom st.

b) Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke obce vypracovať nájomnú zmluvu, ktorej prílohu bude tvoriť náčrt rozmiestnenia betónových petiek na obecnom pozemku.

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málík, Mgr. J. Záhora **0 proti** **0 zdržal sa**

**Uznesenie č. 36 /2021**

a) Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje** rozšírenie obecného rozhlasu na ulici Brezoveckej a na ulici Dieľce

b) Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje** zakúpenie dvoch rozhlasových hniezd

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málík, Mgr. J. Záhora **0 proti** **0 zdržal sa**

**Uznesenie č. 37 /2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje** zakúpenie dvoch kusov stolnotenisových loptov.

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málík, Mgr. J. Záhora **0 proti** **0 zdržal sa**



**Obec Bziny, Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny**



**Uznesenie č. 38 /2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **ukladá starostke obce** dať vypracovať návrh na rozšírenie nábehov na mostíky.

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,  
S. Málík, Mgr. J. Záhora      **0 proti**      **0 zdržal sa**

**V Bzinách dňa 02.07.2021**